

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandataria o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché asse-

gno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo., L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT,
WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 7/2017 Lotto UNICO: Cessaniti (VV) via Paradisoni snc, 1/1 di abitazione al PT-1. PT: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, servizio igienico, lavanderia e porzione di portico esterno, mq 154 oltre mq. 40 di portico. P1: disimpegno, 4 stanze da letto, doppio servizio igienico il tutto con lavorazioni sufficienti e in buono stato di conservazione, mq 154. Superficie commerciale complessiva pari a mq 335,00 circa. L'immobile è occupato. **Prezzo Base Euro 49.134,60**; offerta minima Euro 36.850,95. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. **Vendita senza incanto: 23/05/2023 ore 10:40.**

RGE 13/2017 Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità uliveto. **Prezzo Base Euro 10.150,00**; offerta minima Euro 7.612,50. **Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo** di ha 26,30. **Prezzo Base Euro 2.677,00**; offerta minima Euro 2.007,75. **Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito**, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. **Prezzo Base Euro 38.105,00**; offerta minima Euro 28.578,75. **Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq 134. **Prezzo Base Euro 19.991,00**; offerta minima Euro 14.993,25. **Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. **Prezzo Base Euro 20.515,00**; offerta minima Euro 15.386,25. **Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. **Prezzo Base Euro 20.206,00**; offerta minima Euro 15.154,50. **Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. **Prezzo Base Euro 20.637,00**; offerta minima Euro 15.477,75. **Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. **Prezzo Base Euro 20.606,00**; offerta minima Euro 15.454,50. **Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. **Prezzo Base Euro 21.375,00**; offerta minima Euro 16.031,25. **Lotto 10: Zungri (VV) Zungri, Appezzamento di terreno agricolo** di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. **Prezzo Base Euro 28.992,00**; offerta minima Euro 21.744,00. **Lotto 11: Zungri (VV) Zungri, Appezzamento di terreno agricolo** di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo mq. 196. Uliveto cl3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. **Prezzo Base Euro 34.597,00**; offerta minima Euro 25.947,75. **Lotto 12: Zungri (VV) Zungri, Appezzamento di terreno agricolo** di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. **Prezzo Base Euro 17.946,00**; offerta minima Euro 13.459,50. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. **Vendita senza incanto: 08/06/2023 ore 10:30.**

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 16/2017 Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). **Prezzo Base Euro 127.235,28**; offerta minima Euro 95.426,46. **Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, Appartamento** di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. **Prezzo Base Euro 36.369,81**; offerta minima Euro 27.277,35. **Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage** al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. **Prezzo Base Euro 16.078,09**; offerta minima Euro 12.058,57. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 20/06/2023 ore 09:30.**

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 29/2015 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Piscopio, immobile al piano primo composto da 7 vani, cat. A/2, cl. U di mq. 159, composto da: ingresso, cucina con balcone, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, salone con balcone, 3 camere di cui 2 con balcone. **Prezzo Base Euro 42.191,00**; offerta minima Euro 31.644,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2023 ore 09:30.**

RGE 37/2019 Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) loc. Moderata Durant, via Nilde Iotti, Immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 46, part. 443 sub 25, categoria A/3, classe 2, vani 7. **Prezzo Base Euro 123.519,22**; offerta minima Euro 92.639,42. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/06/2023 ore 12:00.**

RGE 8/2021 Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezzamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. **Prezzo Base Euro 108.210,93**; offerta minima Euro 81.158,19. **Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Appezzamento di terreno** dell'estensione complessiva di mq 8.895. **Prezzo Base Euro 71.760,93**; offerta minima Euro 53.820,69. **Lotto 3: Ricadi (VV) Santa Maria, Intera villa** a più piani fuori terra con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento, meglio descritta nei lotti 3-4 e 5 della perizia in atti. Piano Seminterrato, Vani 5, Superficie di circa 125 mq. Piano terra, Vani 7, Superficie di circa 121 mq. Piano primo, Vani 7, Superficie di circa 124 mq. **Prezzo Base Euro 350.662,50**; offerta minima Euro 262.996,87. **Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare** in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. **Prezzo Base Euro 34.551,55**; offerta minima Euro 25.913,66. **Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito**, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. **Prezzo Base Euro 105.932,80**; offerta minima Euro 79.449,60. **Lotto 8: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata in progetto a civile abitazione**, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 5,5. **Prezzo Base Euro 37.968,75**; offerta minima Euro 28.476,56. **Lotto 9: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinato ad ufficio e studio privato**, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 6,5, Superficie di circa 149 mq. **Prezzo Base Euro 37.968,75**; offerta minima Euro 28.476,56. **Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari** attigue, di fatto unite, destinate in progetto a

civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. **Prezzo Base Euro 38.728,12**; offerta minima Euro 29.046,09. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/06/2023 ore 10:30.**

RGE 49/2021 Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Emilia 16-18, Immobile così composto: P.Terra, deposito, ingresso, soggiorno, ripostiglio ricavato nel sottoscala e dalla cucina da cui si accede ad una piccola corte esterna/pozzo luce dove risulta un piccolo locale utilizzato a ricovero attrezzi non presente nella planimetria catastale. Tra il soggiorno e la cucina vi è il vano scala che conduce al P.1 con camera matrimoniale e bagno che affacciano su un piccolo balcone, camera doppia e deposito con piccolo ripostiglio. **Prezzo Base Euro 33.750,00**; offerta minima Euro 25.312,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/05/2023 ore 10:30.**

RGE 42/2021 Lotto 1: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare destinata a garage posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. **Unità immobiliare destinata a garage** posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. **Unità immobiliare destinata a garage** posta al piano seminterrato, attualmente si presenta per la maggior parte allo stato di rustico. **Prezzo Base Euro 17.690,63**; offerta minima Euro 13.267,97. **Lotto 2: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare** posta al Piano terra destinata a civile abitazione, non completata e per tanto ancora in corso di costruzione. **Prezzo Base Euro 31.795,32**; offerta minima Euro 23.846,49. **Lotto 3: Mileto (VV) Contrada Lenza della Corte snc, Unità immobiliare** posta al Piano primo destinata a civile abitazione, non completata e per tanto ancora in corso di costruzione. **Prezzo Base Euro 31.795,32**; offerta minima Euro 23.846,49. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/05/2023 ore 10:00.**

RGE 11/2019 Lotto 1: Mileto (VV) via Vibo Valentia (trav. via L. Razza), Appartamento cat.A/3, cl.1 vani 7,5, sup. cat.188 mq. **Box Autorimessa** cat. C/6, cl. 4, sup. cat. 62 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 112.266,00**; offerta minima Euro 84.199,50. **Lotto 2: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento** indipendente di vecchia realizzazione al piano terra cat. A/3 cl.2 vani 4,5, superficie catastale totale 95 mq. Lo stato dei luoghi non rispecchia la planimetria catastale in atti per modeste difformità consistenti nella eliminazione di due pareti divisorie. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 28.431,00**; offerta minima Euro 21.323,25. **Lotto 3: Mileto (VV) Via Nazionale 102, Appartamento** indipendente, a due piani fuori terra (T-1) con ampio giardino nella zona retrostante, cat A/2 cl.1 vani 9,5. L'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. Complessivamente l'appartamento misura circa 243,00 mq commerciali oltre 11,50 mq circa di balconi. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 103.518,00**; offerta minima Euro 77.638,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/05/2023 ore 12:00.**

RGE 12/2019 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, Immobile unifamiliare, costituito da 2 livelli f.t. con superficie di mq 138 a piano, composto al P.T. da: garage, cantina e accesso al piano superiore con i seguenti ambienti: soggiorno, 2 camere, bagno, cucina dalla quale si accede al sottotetto (non abitabile e allo stato rustico), e ad un locale deposito edificato sulla p.la 1065 (non censito al catasto fabbricati) allo stato rustico. Presenti difformi-

tà sanabili e non, il tutto meglio descritte nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 33.715,08**; offerta minima Euro 25.286,31. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura Maria Rosaria tel. 3929480940. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/06/2023 ore 10:00.**

RGE 10/2017 Lotto 1: Rombiolo (VV) Via Gromularo 70, 1) Piena proprietà di una villa monofamiliare, su due livelli con ampia corte esterna su cui sorge un gazebo ed un immobile abusivi non sanabile, gravati da ordinanza di demolizione, descritta nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. **2)** Piena proprietà di un terreno agricolo di mq.1687 circa, su cui sorgono diversi immobili tutti abusivi e non sanabili, il tutto descritto nell'Elaborato Peritale cui si rinvia. **Prezzo Base Euro 116.990,83**; offerta minima Euro 87.743,12. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/06/2023 ore 11:00.**

RGE 45/2019 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarra 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 28.054,69**; offerta minima Euro 21.041,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/05/2023 ore 15:00.**

RGE 22/2017 Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. **Prezzo Base Euro 207.286,60**; offerta minima Euro 155.464,95. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Nicolini Rossana tel. 0963573695. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/05/2023 ore 09:30.**

IMMOBILI COMMERCIALI

RGE 60/2017 Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Argentaria 5, Appartamento al P.1 nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri D'Ungheria, composto da 6 vani, un vano per cucina, e un bagno. Si presenta in condizioni discrete e risulta dotato di impianto elettrico e impianto di condizionamento. **Prezzo Base Euro 89.163,99**; offerta minima Euro 66.872,99. **Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato** a due piani fuori terra oltre lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. **Prezzo Base Euro 145.260,54**; offerta minima Euro 108.945,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/05/2023 ore 10:00.**

VENDITE FALLIMENTARI

IMMOBILI COMMERCIALI

RGF 5/2015 Lotto UNICO: Rombiolo (VV) fraz. Mesiano di Filandari, Contrada Carità snc, - Complesso industriale dismesso ed utilizzato come deposito di mq. 1150 circa; - Palazzina uffici di mq. 110. - Tettoia esterna di mq. 415; - Piazzale esterno per la movimentazione merci, parcheggi e deposito di materiale, di mq. 4.775. **Prezzo Base Euro 110.000,00**; offerta minima Euro 110.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avv. Maria Rosaria Potenza e Dott. Domenico Larizza, Info: f5.2015vibovalentia@pecfallimentari.it. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/06/2023 ore 10:30.**